

常州市住房和城乡建设局

关于公布2021年10-11月对依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施项目常态化检查结果的通知

各辖市（区）住建局、经开区建设局、市公共资源交易中心（分中心）、各有关单位：

为规范招标投标活动，强化事中事后监管，今年10-11月，我局继续联合各辖市区住建局、经开区建设局共同开展了对依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施项目的常态化检查（以下简称“常态化检查”），现将检查结果公布如下：

一、基本情况

各级建设行政主管部门严格依照国家、省、市招投标法规政策，按照《关于开展对依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施项目常态化检查的通知》要求，对项目的招标公告、招标文件、招标控制价编制、资格审查、开标评标、异议投诉等重点环节进行检查。我局10-11月共自查了市区4个项目（标段），抽查了辖市区8个项目（标段）。各辖市区住建局、经开区建设局的月度自查情况由其自行公布。

二、存在的主要问题

（一）招标文件方面

1.内容错误。招标文件中描述“企业法定代表人身份证明文件原件（需投标单位加盖企业公章）”，应该是身份证原件扫描件加盖企业公章。在投标文件的材料组成中，无需提供施工组织设计，但却勾选需要提供施工组织设计。

2.前后不一致。项目的招标控制价编制说明中的材料价格按照2021年10月份常州工程造价信息除税指导价，合同风险范围以外合同价格的调整方法采用材料价格为2019年11月份常州市工程造价管理处发布的除税工程信息指导价格，材料价格信息价月份不一致。招标公告附件的评标办法中定标办法为“若最高得分相同，信用分相同，投标报价也相同，则由招标人代表通过不见面开标系统进行随机抽取确定。”但招标文件的评标办法中确是描述为“.....由招标人自行确定”，前后矛盾。

（二）开评标方面

评审不认真。评标委员会未按照招标文件要求认真核实类似工程业绩有关资料，遗漏审核类似工程项目的竣工验收报告，造成评标结果错误。

三、处理意见

1. 经研究决定，在江苏省建设工程招投标行政监管平台的代理管理的“业务考核”中对有关单位扣除相应分数，对于存在重复错误情况的单位从严扣分。

2. 经研究决定，在江苏公共资源交易电子服务平台的评标专家管理系统的“一标一评”中对钟楼新阳光西林国际食品城二

期调整项目--新运冷链项目监理标段的3位评委每人扣除10分。

四、下一步工作要求

坚持以问题为导向，在规范建设工程招标投标活动，确保招标投标制度执行到位方面，主要做好以下工作：

1. 为保证评标结果准确性，评标委员会成员应当按照招标文件确定的评定标准和方法，对投标文件进行评审和比较。评标委员会成员应当认真、仔细、客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

2. 各招标代理机构必须充分认识常态化检查工作的必要性和重要性，高度重视常态化检查公布的有关问题和情况，及时在企业内部做好贯彻落实和整改工作。代理从业人员应认真编制招标文件，清楚知晓本招标项目的特点和重点，不是单一地进行复制粘贴工作。对仍继续重复有关错误的单位，将作为典型案例进行公布。

3. 招标人对招标项目划分标段的，应当遵守招标投标法的有关规定，不得利用划分标段限制或排斥潜在投标人。通过科学划分标段，使标段具有合理适度规模，保证足够竞争数量的单位满足投标资格能力条件，并满足经济合理性要求。依法必须进行招标的项目的招标人不得利用划分标段规避招标。

4. 根据《省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）第十三条“电子招投标应当使用‘江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台’的信息数据”之规定和《省住房城乡建设厅关

于明确施工项目经理部关键岗位人员网上备案标准及有关管理要求的通知》（苏建建管〔2017〕236号）“关键岗位人员有无在建工程，应以施工合同备案系统（现更名为施工合同归集系统）中人员信息是否处于锁定状态进行判断，处于锁定状态时，以有在建工程认定”之规定，对于“在建工程”的认定一律根据“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”的“市场监管”里的“项目经理、总监在建工程查询”内容进行判断。

5. 各级建设行政主管部门在后续的督查中，请继续重点检查有关常态化检查公布的有关问题的整改和政策执行情况。同时按照《关于印发落实建设单位工程质量首要责任实施意见的通知》（苏建规字〔2021〕3号）、《关于印发〈关于加快推进常州市绿色建造试点项目的实施意见〉的通知》（常住建〔2021〕241号）、《关于进一步提升我市建筑施工安全生产标准化管理水平的通知》（常住建〔2021〕174号）要求，做好贯彻落实和推进执行工作，确保监管取得实效。

附件：2021年10-11月常态化检查项目清单


常州市住房和城乡建设局
2021年11月29日

附件

2021年10-11月常态化检查项目清单

序号	项目所在地	标段名称	招标代理企业
1	市区	钟楼开发区产业园区基础设施改造提升工程北港街道新市民公寓污水管网整治及“小散乱”整治工程、香樟路（茶花路-玉龙路）道板改造工程、北港街道225回车场改造工程、金玉苑步道工程	江苏正誉项目管理有限公司
2	市区	鲜鱼巷西侧、周线巷北侧（ZX050402）地块金秋大厦项目建筑工程施工总承包	江苏中和信工程咨询有限公司
3	市区	钟楼新阳光西林国际食品城二期调整项目--新运冷链项目监理	江苏城建校工程咨询有限公司
4	市区	飞龙东路与新堂路西北角绿化提升工程绿化及铺装施工	江苏春为全过程工程咨询有限公司
5	溧阳市	江苏中关村水环境提升项目（西半夜浜及周边配套雨污水改造工程）	常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司
6	金坛区	薛埠镇东环二路工程一期市政施工总承包	江苏中和信工程咨询有限公司
7	武进区	常州市武进区高新区新知路与南湾河东南角幼儿园新建工程项目施工总承包	江苏春为全过程工程咨询有限公司
8	武进区	常州市武进区星河实验小学分校改扩建工程	江苏阳湖建设项目管理有限公司
9	新北区	百馨西苑五期保障性安居工程项目市政工程施工总承包南区标段（二标段）	江苏中和信工程咨询有限公司
10	经开区	常州经开区漕上路南侧、东城路西侧（QQ080110-01）地块项目勘察、设计	常州宇洋工程项目管理有限公司
11	经开区	江苏常州经济开发区水环境综合治理工程-2021年度横林镇水环境综合治理工程五标段~八标段	江苏昊丰润全建设项目管理有限公司
12	经开区	君开花园建筑装修项目	江苏信和工程建设管理房地产评估有限公司

